



47 Rue Jenner - 03400 Yzeure

07 60 01 36 36

coeurdallier@letuc.com

**SOUS COMPROMIS - Couleuvre
Petit CAMPING à ...
Couleuvre 03320**

Offre de : **VENTE**

499 200 € HAI

Mandat n° 101624



Le Tuc Immo Coeur D' Allier

coeurdallier@letuc.com

07 60 01 36 36

SURFACES

Surface habitable **140 m²**
Surface terrain **37700 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **3**
Nombre de chambres **2**
Garages **2**

DESCRIPTION

Couleuvre Petit camping à thème avec maison et granges sur 3 ha 77

Le camping dispose de 8 emplacements ; tous les permis sont obtenus, c'est donc un camping officiel. Le terrain est très spacieux avec un chemin stabilisé au milieu, une aire de stationnement empierrée à l'entrée et une place spéciale conçue pour un camping-car. Il y a 1 tente Safari disponible à la location, qui est entièrement meublée et renouvelée en 2023.

Le terrain du camping avec une zone forestière et un étang, sur 3,7 ha est entièrement clôturé. De plus, 4 des emplacements de campings ont une clôture en privé. Il y a bien sûr l'électricité

INFORMATIONS

Prix de vente **499 200 €**

Soit 480 000 € hors honoraires d'agence et 4.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE