



60, allée Thérèse - 93140 Bondy

06 01 49 20 92

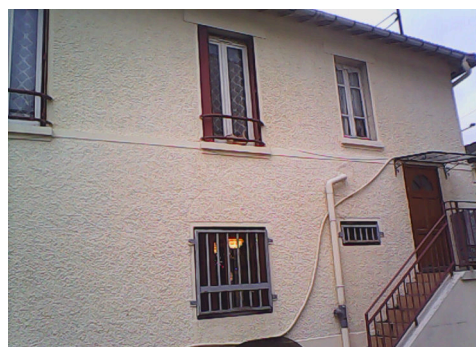
bondy@letuc.com

**HOTEL A STAINS-650m2- 11
chambres+ 10 LOGEMENTS ...
Stains 93240**

Offre de : **VENTE**

1 560 000 €

Mandat n° 12273



SURFACES

Surface habitable **650 m²**
Surface terrain **500 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **22**
Nombre de chambres **11**

INFORMATIONS

Prix de vente **1 560 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **0 €**

DESCRIPTION

UNE TRÈS TRÈS BONNE AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT AVEC UNE RENTABILITÉ DE 12.50% ANNUELLE **** je vous propose un Hotel avec des chambres et plusieurs logements loués au mois **** aujourd'hui la rentabilité est de 12, 50% mais peut passer à 15% voir plus encore parce que d'autres appartements sont en travaux pour s'ajouter aux revenus excitants **** il y a aussi la possibilité de créer d'autres chambres d'hôtel ou d'autres appartements pouvant enmener la rentabilité à plus de 30% ***** vous pouvez aussi construire 2 nouveaux étages . ***** l'hôtel est composé de 11 chambres + 8 logements type F1 (loués à 700€) **** 11 chambres (louées à 450€) μμμμ à cet hôtel. il faut aiouter un café-bar -restaurant



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY INTERNATIONAL SARL, SIRET :

48437410300139,

Capital de 40000 €, Garant : QBE | RCS : 484 374 103

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549

délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant

garanti de 110000 €.