



9 boulevard Sampiero - 20000 Ajaccio

04 95 21 10 84

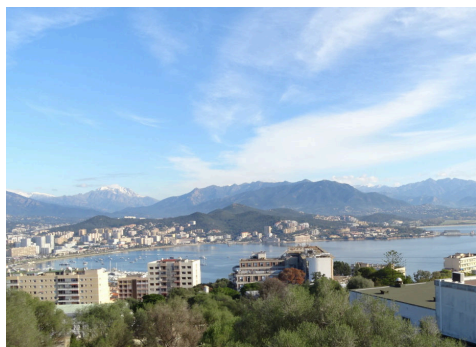
ajaccio@letuc.com

**Ajaccio centre ville maison de Maître de 320m2 ...  
Ajaccio 20000**

Offre de : **VENTE**

**1 680 000 €**

Dossier n° LVMA14050098471



**Le Tuc Immo Ajaccio**

ajaccio@letuc.com

04 95 21 10 84

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>37 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>1 680 000 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

Vue	<b>Mer</b>
Proximité	<b>Centre-ville</b>
Exposition	<b>Sud</b>



DPE ANCIENNE VERSION

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces	<b>7</b>
Nombre de chambres	<b>6</b>
Nombre de salles d'eau	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>5</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Parking extérieur	<b>1</b>
Parking intérieur	<b>1</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-climatisation-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Rare à la vente à 5mn à pied du centre ville, nous avons le plaisir de vous présenter à la vente une agréable demeure de charme avec beaucoup de cachet, une vraie maison qui a une âme, une histoire, à l'abri des regards offrant une agréable vue sur la ville et sur la mer. Cette maison est implantée sur un terrain de 700m2 soigneusement arboré, entourée d'arbres fruitiers. Elle se compose d'une grande bâtisse de type F6 sur 2 niveaux avec un grand sous sol, et cave à vin. 1 studio séparé, et un vaste garage pour 3 voitures. Parking devant la propriété suivie de plusieurs terrasses afin de profiter au mieux de chaque espaces extérieurs. Idéal pour une grande famille. Nous contacter au 06.70.47.74.30

Copropriété de 45 lots, charges / an : 0 €

**AGENCE MARIANI SAS**, Capital de 1000 €, SIRET : 85262293500017. | RCS : 852622935 RCS AJACCIO. Carte professionnelle N° CPI 2001202000000009 délivrée par CCI de Corse le 29/10/2020, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN