



8 Avenue du Général De Gaulle -
11150 Bram

04 68 76 13 11

bram@letuc.com

**Maison de Village entièrement
rénovée**

Cenne-Monestiés 11170

Offre de : **VENTE**

65 000 €

Dossier n° TUCBRA3492



SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface séjour	17 m²
Salon/sejour (rdc)	17 m²
Chambre (étage 1)	13 m²
Salle d'eau (étage 1)	4 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	65 000 €
Soit 61 400 € hors honoraires d'agence et 5.86% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Exposition	Nord-sud
Transports	Oui

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

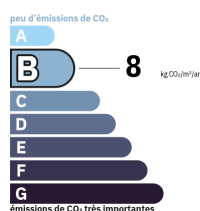
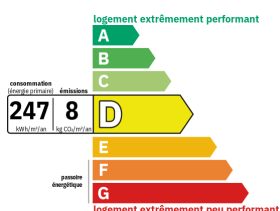
Située dans le charmant village de Cenne-Monestiés, connu pour ses artistes et ses Fantaisies populaires, où les oeuvres d'art embellissent les ruelles paisibles, cette maison bénéficie de commodités et de fonctionnalités modernes.

Nous vous proposons à la vente une maison entièrement rénovée pleine de charme. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce à vivre lumineuse. Au premier étage, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC vous attendent.

Le deuxième étage, mansardé, abrite une grande chambre offrant une jolie vue.

Cette maison est idéale pour un premier investissement ou pour un projet de gîte ou Airbnb.

N'hésitez pas à nous contacter pour



AGENCE AVEROUX SARL, SIRET : 49044477500012,
Capital de 8000 €, Garant : LLOYD'S INSURANCE
COMPANY S.A. | RCS : 490 444 775

Carte professionnelle N° CPI11012016000009499
délivrée par cci carcassonne aude le 30/06/2022,

Montant garanti de 110000 €.