



Les Noix - 03190 Saint-Caprais

06 45 12 19 65

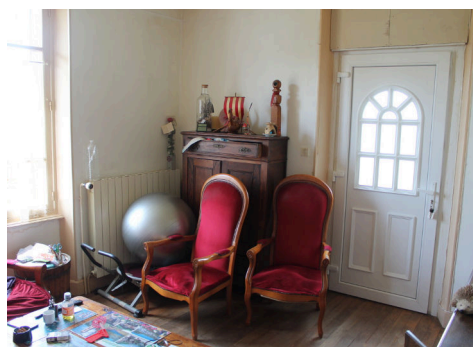
coeurdallier@letuc.com

**Cosne d'Allier - Maison
résidentielle sur ...
Cosne-d'Allier 03430**

Offre de : **VENTE**

97 200 €

Mandat n° 100522



SURFACES

Surface habitable **95 m²**
Surface terrain **1165 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **6**
Nombre de chambres **4**
Garage **1**
Chauffages **Radiateur-gaz de ville-individuel**

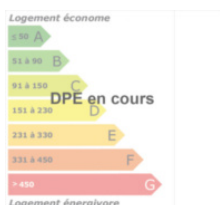
INFORMATIONS

Prix de vente **97 200 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **0 €**

DESCRIPTION

La porte d'entrée donne sur le salon. Derrière une porte se trouve l'escalier menant à l'étage. Au premier étage, il y a un couloir avec deux chambres spacieuses sur la droite. Il y a également des petites pièces de rangement, dont une au bout du couloir. Cet espace de rangement, en utilisant une partie de la chambre, peut être transformé en salle d'eau.

Le salon donne sur un petit couloir avec trois portes. Sur la gauche se trouve une troisième chambre spacieuse donnant sur le jardin à l'avant de la maison. La porte de droite mène à la salle à manger, qui possède une porte-fenêtre donnant sur la terrasse extérieure et une ouverture sur la cuisine, qui possède également une porte donnant sur la terrasse extérieure avec des



DPE en cours

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, SIRET :
44297178400016,
Capital de 300000 €, Garant : QBE | RCS : 442 971
784
Carte professionnelle N° 84012018000026549