



11 avenue pasteur - 84500 Bollène  
**04 90 34 23 16**  
 bollene@letuc.com

**maison 5 chambres 30200**  
**bagnols sur ceze**  
**Bagnols-sur-Cèze 30200**

Offre de : **VENTE**

**237 000 €**

Mandat n° 3032



**Le Tuc Immo Bollene**  
 bollene@letuc.com  
**04 90 34 23 16**

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>383 m<sup>2</sup></b>
Pièce (rdc)	<b>6.85 m<sup>2</sup></b>
Dégagement (rdc)	<b>1.42 m<sup>2</sup></b>
Buanderie (rdc)	<b>12.06 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>237 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 893 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

Proximité	<b>Centre ville</b>
Exposition	<b>Sud</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

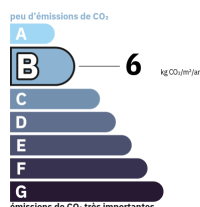
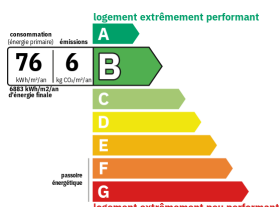
Année de construction	<b>1950</b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>1</b>
Parking intérieur	<b>3</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Air-climatisation-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Nous vous proposons cette maison rénovée et en traditionnel des années 50 ! Idéalement située vous pourrez flâner et découvrir le centre ancien de Bagnols sur Cèze, vous rendre à pieds au marché du mercredi matin et profiter ainsi de nos bons produits régionaux...

Cette maison dispose d'une jolie pièce de vie avec cuisine toute équipée, de 5 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau.. d'un garage de 36 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'un cellier, d'une cuisine d'été s'ouvrant sur la grande terrasse abritée avec son coin barbecue et son four à pizzas...

Ses extérieurs de 383 m<sup>2</sup> sont très bien entretenus et clôturés.



**MUSCAST IMMOBILIER SARL**, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :