



11 avenue pasteur - 84500 Bollène

04 90 34 23 16

bollene@letuc.com

mas avec piscine 84500 bollene

Bollène 84500

Offre de : **VENTE**

349 000 €

Mandat n° 3031



Le Tuc Immo Bollène

bollene@letuc.com

04 90 34 23 16

SURFACES

Surface habitable **91.56 m²**

Surface terrain **924 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **349 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1900**

Nombre de pièces **4**

Nombre de chambres **3**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de wc **1**

Assainissement **Fosse septique**

Piscine **Oui**

Parking extérieur **5**

Chauffages **Rayonnant-électrique-individuel**

DESCRIPTION

Belle maison en pierres située en campagne de Bollène!

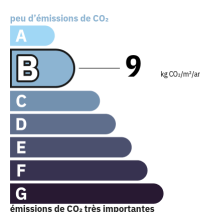
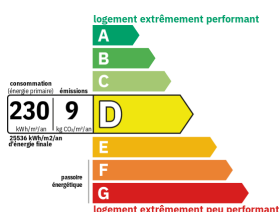
Vous recherchez la tranquillité et de beaux espaces extérieurs de 924 m² très joliment aménagés avec piscine, contactez-nous vite !

Elle vous propose un beau séjour avec pierres et poutres apparentes, une cuisine toute équipée et semi ouverte sur la pièce de vie, 3 chambres, 1 salle d'eau et 2 WC.

De plus attenant à la maison se trouve une belle terrasse et un grand garage de 44 m² ! Située à 15 minutes à pieds du centre ville et à 8 minutes en voiture de l'Autoroute A7 !

Vous pouvez nous joindre au 0490342316!

La visite en visio est possible sur RDV



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1940 € et 2690 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MUSCAST IMMOBILIER SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :