



9 boulevard Sampiero - 20000 Ajaccio
04 95 21 10 84
 ajaccio@letuc.com

**VILLA VUE MER 240 M2 -
 PROCHE D'AJACCIO
 Eccica-Suarella 20117**

Offre de : **VENTE**

1 449 000 €

Mandat n° 261



Le Tuc Immo Ajaccio
 ajaccio@letuc.com
04 95 21 10 84

SURFACES

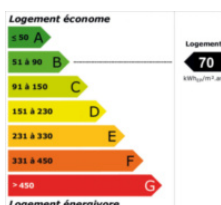
Surface habitable	248 m²
Surface terrain	1500 m²
Surface carrez	238 m²
Surface séjour	248 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	1 449 000 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue **Golfe d'ajaccio, mer, montagnes ...**
 Exposition **Sud-ouest**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2015
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Fosse septique
Piscine	Oui
Garage	1
Chauffages	Poêle-bois-non précisé

DESCRIPTION

À seulement 10 km d'AJACCIO et 8 km de PORTICCIO, station balnéaire réputée; venez découvrir cette agréable propriété d'environ 250 m² composée d'un grand T4 de 170 m² en rez-de-chaussée, d'un F2 de 50 m² à l'étage ainsi que d'un studio de 30 m².

Réalisée il y a 10 ans, cette villa bénéficie de tous les équipements récents : double vitrage, volets roulants électriques, cuisines équipées, salles d'eau italiennes, chauffe eau solaire, sols carrelés Chaque pièce à une vue sur mer.

Outre le confort, le point fort de cette propriété réside dans la superbe vue panoramique sur le Golfe d'AJACCIO, depuis Isolella jusqu'aux Sanguinaires. Les

AGENCE MARIANI SAS, Capital de 1000 €, SIRET : 85262293500017. | RCS : 852622935 RCS AJACCIO. Carte professionnelle N° CPI 2001202000000009 délivrée par CCI de Corse le 29/10/2020, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN