



12 rue Paul Massy -
17132 Meschers-sur-Gironde

05 46 23 12 30

meschers@letuc.com

Meschers sur Gironde

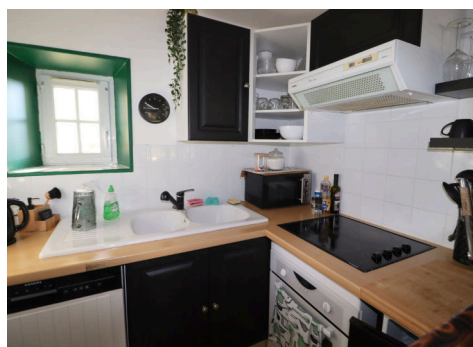
appartement

Meschers-sur-Gironde 17132

Offre de : **VENTE**

233 200 € HAI

Mandat n° 101015



Le Tuc Immo Meschers

meschers@letuc.com

05 46 23 12 30

SURFACES

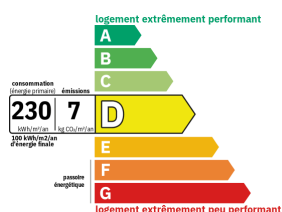
Surface habitable	53.81 m ²
Surface séjour	29 m ²
Salon/sejour	29.70 m ²
Chambre	10.75 m ²
Chambre	15 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	233 200 €
Soit 220 000 € hors honoraires d'agence et 6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	1 910 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Estuaire
Exposition	Ouest



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking intérieur	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Au sud de Royan, se dévoile à la vente une grotte tant convoitée dans la Falaise, face à l'immensité marine, pour une farniente inoubliable, agrémentée bien sûr de son charmant appartement à deux chambres, niché à quelques pas de la plage, du port et du cœur du village !

Ce havre de paix, en parfait état, s'érige au sein d'une majestueuse demeure ancienne en pierre, perchée sur la falaise, offrant une vue imprenable sur l'océan et, au loin, le phare des rois. Il dispose d'un séjour spacieux, orné d'une petite cuisine

Lot numéro 3/15, charges / an : 960 €, pas de procédure en cours

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par CCI de Vacluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1030 € et 1430 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr