



7, Rue Crève Coeur -
47140 Penne-d'Agenais

06 71 53 14 87

pennedagenais@letuc.com

Maison dans le bourg médiéval.

Penne-d'Agenais 47140

Offre de : **VENTE**

147 000 €

Mandat n° 101539



Le Tuc Immo Penne D'agenais

pennedagenais@letuc.com

06 71 53 14 87

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface terrain	55 m ²
Surface séjour	18 m ²
Salon/sejour (rdc)	18.90 m ²
Wc (rdc)	1.54 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	147 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	754 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel

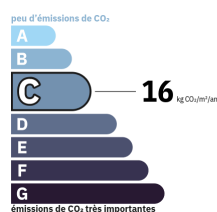
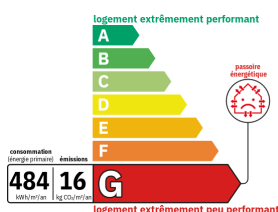
DESCRIPTION

Offrez-vous l'une des rares maisons dans le bourg de Penne D'Agenais, indépendante et non mitoyenne, avec terrasse privative et cave voûtée. Véritable maison historique et médiévale, ancien presbytère du prêtre.

Entièrement rénovée en 2015, comprenant l'électricité, la plomberie, l'isolation des combles, le double vitrage bois en accord avec le label "Plus Beau Village de France", ainsi qu'un intérieur moderne et confortable.

SECTEUR

Vue	Village et vallée
Exposition	Sud



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1940 € et 2660 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE