



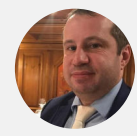
**MULHOUSE**  
Magnifique local de 731 m<sup>2</sup> avec mezzanine

Offre de : **LOCATION IMMO.**

**96000 € HT**  
Mandat n° 101544

Magnifique local commercial de 731 m<sup>2</sup> à louer ...

Mulhouse 68100



**IDIMMO ALFONSI JEAN-PIERRE**  
alfonsi@idimmo.net  
06 31 56 58 50

**SURFACES**

Surface	<b>731 m<sup>2</sup></b>
Divisible	<b>Non</b>

**INFORMATIONS**

Loyer HC	<b>96000 € ht</b>
Dépôt de garantie	<b>16000 €</b>
TTC inclus	
Droit d'entrée / pas de porte	<b>0€</b>
Honoraires HT à la charge du locataire	<b>14 400,00 €</b>

**SECTEUR**

Transports	<b>Bus</b>
------------	------------

**CARACTÉRISTIQUES**

État général	<b>Tres bon etat</b>
Accès handicapé	<b>Oui</b>
Parking interieur	<b>250</b>
Chauffages	<b>Non précisé-électrique-non précisé</b>

**DESCRIPTION**

NOUS LOUONS à MULHOUSE (68)

Magnifique local commercial de 731 m<sup>2</sup>

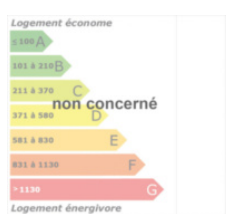
Situé au sein d'une zone commerciale équipée d'un vaste parking ce magnifique local dispose d'une magnifique surface, d'un comptoir type bar, d'une mezzanine aménagée, de toilettes équipées dont PMR, d'un hall de stockage...

Idéal pour commerce, restauration, bar à bière...

Bail commercial.  
Loyer mensuel : 8000 € H.T. + Tva à 20 %  
Chiffre d'affaires : 770 000 €

**ACTIVITÉS**

Divers



non concerné