



6, rue des Légouvé - 42600 Montbrison
06 85 43 12 44
 montbrison@letuc.com

**MONTBRISON MOINGT AU
 CALME SUPERBE APPARTEMENT
 Montbrison 42600**

Offre de : **VENTE**

199 000 €

Mandat n° 851316



Le Tuc Immo Montbrison
 montbrison@letuc.com
06 85 43 12 44

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface carrez	86.79 m²
Surface séjour	39.55 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2005
Etage	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - semi-équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville- individuel

DESCRIPTION

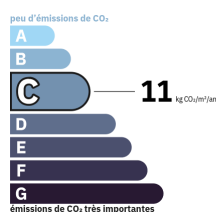
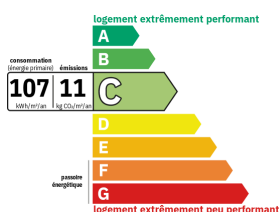
À Montbrison Moingt, découvrez cet appartement idéalement situé au premier étage d'une résidence calme et sécurisée, avec son garage. Aucun travaux à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Vous serez séduit par la jolie cuisine équipée, baignée de lumière grâce à sa porte-fenêtre exposée plein sud, ouvrant sur un agréable balcon. Le vaste salon-séjour d'environ 40 m², doté d'une porte-fenêtre donnant accès au balcon et de deux fenêtres côté ouest, offre une luminosité exceptionnelle et une vue dégagée. L'espace nuit comprend deux belles chambres avec grands placards miroirs, situées face à une salle d'eau actuelle et à des toilettes indépendantes.

INFORMATIONS

Prix de vente	199 000 €
Taxe foncière	1 307 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	62 €

SECTEUR

Vue **Dégagée**
 Proximité **Ecole et commerces**
 Exposition **Sud**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 910 € et 1290 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SANA CONSEILS SAS, Capital de 1000 €, SIRET : 85111166600018. | RCS : 851 111 666. Carte professionnelle N° CPI 4202 2020 000 045 161 délivrée par CCI LYON METROPOLE le 30/09/2020. Garant :