



47 Rue Jenner - 03400 Yzeure

07 60 01 36 36

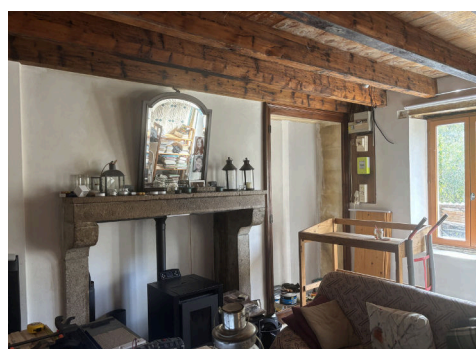
coeurdallier@letuc.com

Bellenaves Ferme authentique sur un terrain ... Bellenaves 03330

Offre de : **VENTE**

118 800 €

Mandat n° 101758



Le Tuc Immo Coeur D' Allier

coeurdallier@letuc.com

07 60 01 36 36

SURFACES

Surface habitable **110 m²**
Surface terrain **18000 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **4**
Nombre de chambres **3**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de wc **1**
Chauffages **Poêle-granules-individuel**

DESCRIPTION

Cette ferme à rénover offre un potentiel pour ceux qui rêvent d'une maison à la campagne.

Vous entrez dans la pièce à vivre, divisée en coin salon, coin repas et cuisine. Elle est dotée d'un authentique sol en tomettes, les poutres du plafond sont apparentes et le coin salon est chauffé par un poêle à granulés.

À côté de la cuisine se trouve un petit hall avec un escalier, un placard sous l'escalier, une deuxième entrée par la porte de la grange et une porte donnant sur la première chambre avec un raccordement pour machine à laver, une salle d'eau provisoire (douche et WC).

À l'étage supérieur, qui doit également être

INFORMATIONS

Prix de vente **118 800 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE