



11 avenue pasteur - 84500 Bollène

04 90 34 23 16

bollene@letuc.com

maison 4 pieces 84500 bollene

Bollène 84500

Offre de : **VENTE**

209 000 €

Mandat n° 3119



photo non contractuelle



Le Tuc Immo Bollène

bollene@letuc.com

04 90 34 23 16

SURFACES

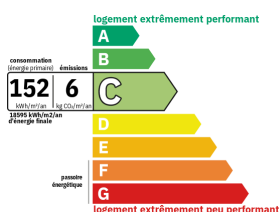
Surface habitable	101 m²
Surface terrain	586 m²
Surface jardin	586 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	209 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 263 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

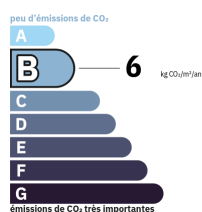
SECTEUR

Vue	Jardin
Proximité	Commerces
Exposition	Sud



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1982
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1



DESCRIPTION

Maison de plain-pied avec grand sous-sol, offrant 101 m² habitables sur un terrain de 586 m². Un bien à personnaliser selon vos envies !

Cette villa dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante mais pouvant être ouverte sur la pièce de vie, de 3 chambres, d'une salle de bains, WC indépendant...

Son petit truc en plus : un grand sous-sol de 90 m² avec plusieurs ouvertures, offrant ainsi la possibilité d'y aménager une salle de jeux, un bureau, un atelier à votre guise !

Des travaux de rafraîchissement permettront à ses futurs occupants de remettre la maison à leur goût et d'y créer

MUSCAST IMMOBILIER SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1420 € et 1990 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Zone soumise à une obligation légale de débroussaillage