



47 Rue Jenner - 03400 Yzeure

07 60 01 36 36

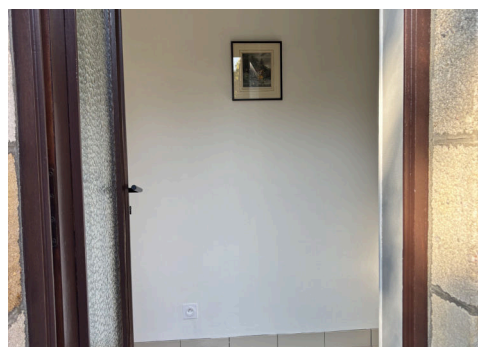
coeurdallier@letuc.com

Sazeray Maison rénovée avec un terrain de ...  
Sazeray 36160

Offre de : **VENTE**

**149 500 €**

Mandat n° 101792



Le Tuc Immo Coeur D' Allier

coeurdallier@letuc.com

07 60 01 36 36

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>5449 m<sup>2</sup></b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Chauffages	<b>Poêle-bois-individuel air/eau-climatisation-individuel</b>

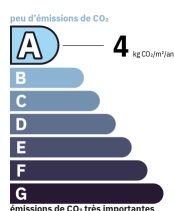
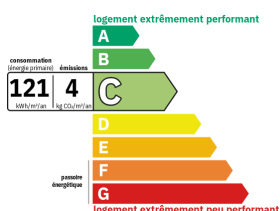
## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>149 500 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **DESCRIPTION**

En entrant dans le hall, vous trouverez un placard de rangement sur votre gauche. À droite, vous accédez à l'espace de vie confortable équipé d'un poêle à bois neuf, d'un placard encastré et d'une cuisine ouverte pouvant accueillir une cuisinière électrique. Vous y trouverez également l'escalier menant à l'étage supérieur et un système de climatisation qui assure à la fois le refroidissement et le chauffage. La pièce se prolonge vers la salle à manger où des portes-fenêtres donnent accès au jardin à l'arrière de la maison.

Depuis la salle à manger, vous accédez au salon, également équipé d'une climatisation (refroidissement/chauffage) et d'une grande fenêtre offrant une vue



ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE