



Réseau National

12 rue Paul Massy -
17132 Meschers-sur-Gironde

05 46 23 12 30

meschers@letuc.com

Meschers sur Gironde maison

Meschers-sur-Gironde 17132

Offre de : **VENTE**

488 000 €

Mandat n° 101869



Le Tuc Immo Meschers

meschers@letuc.com

05 46 23 12 30

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface terrain	630 m ²
Surface séjour	79 m ²
Entrée - couloir	4.16 m ²
Salon/sejour - salon -	79.80 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	488 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

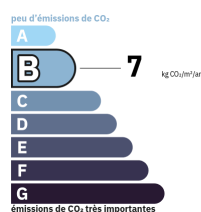
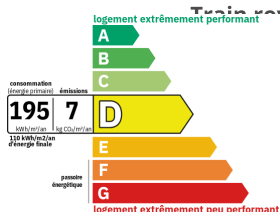
Année de construction	2004
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel cheminée-bois-individuel

DESCRIPTION

En Charente-Maritime, près de Royan, nichée au cœur du pittoresque village de Meschers, se cache une maison rêvée avec quatre chambres, une piscine, un séjour spacieux, un garage immense et un jardin. Pas besoin de voiture, tout est à portée de sandales : commerces, port, plage, à vous la belle vie ! Cette maison de plain-pied a trouvé son nid dans un quartier paisible, tout en restant à deux pas du centre de ce village convivial et prisé. L'endroit est une perle rare, offrant un accès facile aux boutiques, au port, à la plage et à cette corniche à couper le souffle qui surplombe le plus grand estuaire d'Europe. Cette villa "de Maçon" charme avec son séjour

SECTEUR

Proximité	Commerces - bus
Exposition	Sud
	Train royan et



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2600 € et 3600 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte
professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par
CCI de Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.
Garant : QBE