



11 avenue pasteur - 84500 Bollène
04 90 34 23 16
 bollene@letuc.com

maison 4 pieces bollene 84500

Bollène 84500

Offre de : **VENTE**

207 000 €

Mandat n° 3126



Le Tuc Immo Bollène
 bollene@letuc.com
04 90 34 23 16

SURFACES

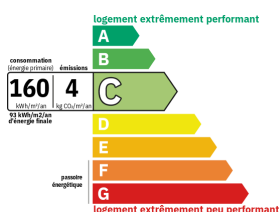
| | |
|-------------------|----------------------------|
| Surface habitable | 90.17 m² |
| Surface terrain | 331 m² |
| Surface carrez | 90.17 m² |
| Surface séjour | 35.58 m² |

INFORMATIONS

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Prix de vente | 207 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Taxe foncière | 916 € |
| Bien soumis à copropriété | Non |
| Charges mensuelles | 0 € |

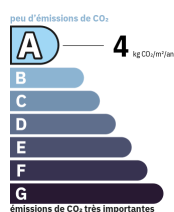
SECTEUR

| | |
|------------|------------------|
| Vue | Jardin |
| Exposition | Est-ouest |



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|--|
| Année de construction | 1982 |
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 2 |
| Cuisine | Américaine - semi-équipée |
| Nb terrasses | 1 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cave | Oui |
| Parking interieur | 2 |
| Garage | 1 |
| Chauffages | Air/eau-pompe à chaleur-individuel air-climatisation-individuel poêle-bois-individuel |



DESCRIPTION

NOUVEAU !
 Située dans un quartier calme, à proximité des commodités et des écoles, venez découvrir cette maison de 90 m² habitables.
 Edifiée sur un terrain de 331 m², elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et de deux WC indépendants.
 Un garage et une cave viennent la compléter, offrant rangements et espace de bricolage.
 Elle bénéficie d'équipements récents et performants:
 - POMPE A CHALEUR
 - CLIMATISATION REVERSIBLE
 - POÊLE A BOIS

MUSCAST IMMOBILIER SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 990 € et 1410 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr