



8 Avenue du Général De Gaulle -
11150 Bram

04 68 76 13 11

bram@letuc.com

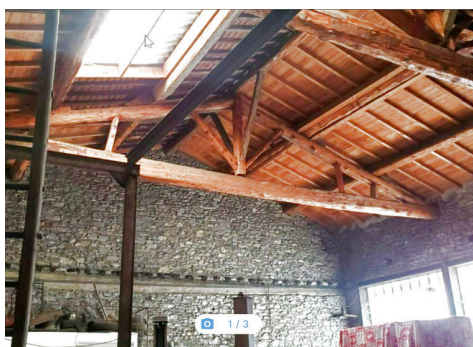
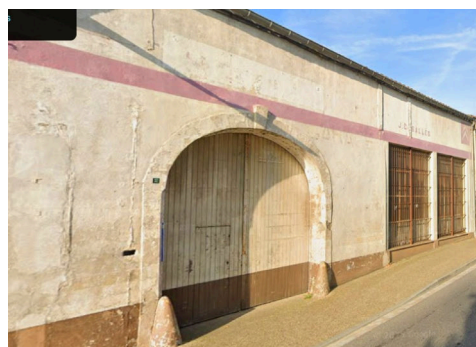
Ancien atelier de mécanique

Alzonne 11170

Offre de : **VENTE**

198 000 €

Mandat n° TUBRA3762



Le Tuc Immo Bram-agence
Averoux

bram@letuc.com

04 68 76 13 11

SURFACES

Surface habitable	410 m²
Surface terrain	410 m²
	410 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	198 000 €
Taxe foncière	1 880 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Sur rue
Exposition	Nord-sud

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1766
Nombre de pièces	2
Nombre de wc	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking intérieur	1
Garage	1

DESCRIPTION

Ancien atelier de mécanique de 400 m², doté de grands volumes à aménager en commerces, ou en appartements. Le bâtiment est situé en centre bourg d'Alzonne, proche des commerces, des écoles, à deux pas de la poste, et autres.

AGENCE AVEROUX SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 49044477500012. | RCS : 49044477500012. Carte professionnelle N° CPI11012016000009499 délivrée par cci carcassonne aude le 30/06/2022, Montant garanti de 110000 €. Garant : LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.