

AJACCIO Jardins de l'Empereur -
T3 54m²

Ajaccio 20000

Offre de : **VENTE**

154 000 €

Mandat n° 101985



IDIMMO TERRIER THOMAS

terrier@idimmo.net

06 61 44 32 27

SURFACES

Surface habitable **54 m²**

Surface carrez **54 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **154 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **0 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1960**

Nombre de pièces **3**

Nombre de chambres **2**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Séparée**

Nb balcons **1**

Chauffages **Non précisé-climatisation-non**

précisé

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE Secteur Jardins de l'Empereur
Situé sur les hauteurs d'Ajaccio, à
seulement 5 minutes du centre ville
d'AJACCIO, découvrez ce lumineux T3
traversant de 54m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour
avec accès balcon, d'une cuisine aménagée
séparée avec accès loggia/buanderie, deux
chambres, une salle de bain et un wc
séparé.

Une cave en sous sol complète ce lot. Un
parking collectif à proximité directe.

Prestations :

. Climatisation réversible dans le séjour

. Chauffage et eau chaude au gaz

. Balcon couvert avec vue dégagée

. Travaux de rénovation à prévoir

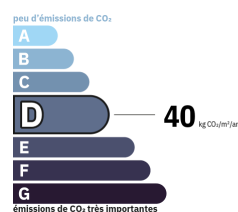
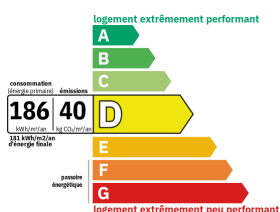
Charges mensuelles : 0 €

Copropriété de 250 lots, charges / an : 800 €

SECTEUR

Vue **Dégagée**

Exposition **Est**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 990 € et 1380 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte
professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par
CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.
Garant : QBE