



47 Rue Jenner - 03400 Yzeure

07 60 01 36 36

coeurdallier@letuc.com

**Lurcy-Lévis Charmante maison
avec 8268 m² ...**

Lurcy-Lévis 03320

Offre de : **VENTE**

127 200 €

Mandat n° 102009



Le Tuc Immo Coeur D' Allier

coeurdallier@letuc.com

07 60 01 36 36

SURFACES

Surface habitable **115 m²**
Surface terrain **8268 m²**

CARACTÉRISTIQUES

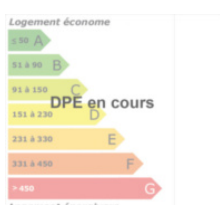
Nombre de pièces **3**
Nombre de chambres **2**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de wc **1**
Chauffages **Poêle-bois-individuel
radiateur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

Prix de vente **127 200 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**

DESCRIPTION

La maison est accessible par la porte d'entrée qui donne sur la salle à manger, où se trouvent également une porte menant à l'arrière de la maison et l'escalier menant à l'étage supérieur. À gauche de la salle à manger, une grande ouverture mène au salon. Celui-ci est équipé de grandes portes-fenêtres donnant sur le jardin avant, d'un poêle à bois et de deux radiateurs électriques. Depuis le salon, un passage mène à la cuisine, équipée de quatre feux à gaz et d'un sol en anciennes tomettes. Depuis la cuisine, une porte mène à la salle d'eau, équipée d'un lavabo, de toilettes, d'un radiateur sèche-serviettes, d'une grande douche à l'italienne et d'un raccordement pour une



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE