



9 boulevard Sampiero - 20000 Ajaccio

04 95 21 10 84

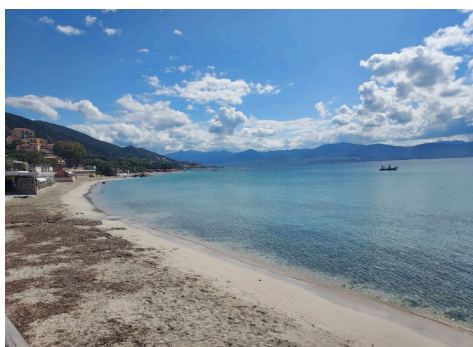
ajaccio@letuc.com

**T3 récent de standing 60m<sup>2</sup>  
route des Sanguinaires ...  
Ajaccio 20000**

Offre de : **VENTE**

**480 000 €**

Mandat n° T328



**Le Tuc Immo Ajaccio**

ajaccio@letuc.com

04 95 21 10 84

## **SURFACES**

Surface habitable **60 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **60 m<sup>2</sup>**

## **INFORMATIONS**

Prix de vente **480 000 €**  
Bien soumis à copropriété **Non**  
Charges mensuelles **0 €**

## **SECTEUR**

Vue **Mer**  
Exposition **Sud**  
Transports **Bus**

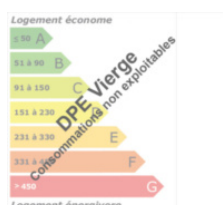
## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction **2025**  
Etage **1**  
Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de salles de bain **1**  
Nombre de wc **2**  
Cuisine **Sans**  
Nb terrasses **1**  
Cave **Oui**  
Parking extérieur **1**  
Chauffages **Non précisé-climatisation-individuel**

## **DESCRIPTION**

Sur la célèbre route des Sanguinaires dans un secteur calme et privilégié entre mer et maquis, nous avons le plaisir de vous présenter à la vente un charmant T3 de 60m<sup>2</sup> avec vaste terrasse de 24.50m<sup>2</sup> face à la mer, dans une résidence de très bon standing avec piscine, Cet appartement en rez de chaussée/1er étage récent se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec coin cuisine (non équipée) face à la mer, une chambre face à la mer avec une petite salle d'eau et wc, une chambre à l'arrière, un wc visiteur et une salle de bains avec douche et baignoire.

Ce bien est idéal pour une résidence



**DPE Vierge**  
Consommations non exploitables

**AGENCE MARIANI SAS**, Capital de 1000 €, SIRET : 85262293500017. | RCS : 852622935 RCS AJACCIO. Carte professionnelle N° CPI 2001202000000009 délivrée par CCI de Corse le 29/10/2020, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN