



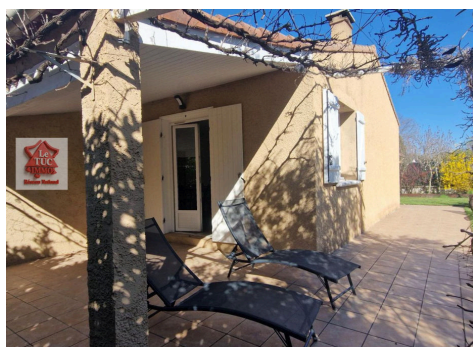
11 avenue pasteur - 84500 Bollène  
04 90 34 23 16  
bollene@letuc.com

**villa plain pied 120 m<sup>2</sup>  
habitables 4 chambres ...  
Bollène 84500**

Offre de : **VENTE**

**325 000 €**

Mandat n° 3138



**Le Tuc Immo Bollène**  
bollene@letuc.com  
04 90 34 23 16

## **SURFACES**

Surface habitable **120.24 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **612 m<sup>2</sup>**

## **INFORMATIONS**

Prix de vente **325 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Taxe foncière **1 386 €**  
Bien soumis à copropriété **Non**  
Charges mensuelles **0 €**

## **SECTEUR**

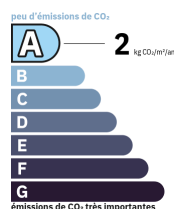
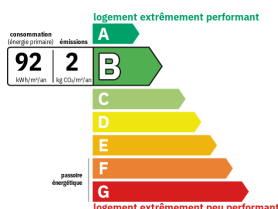
Exposition **Sud**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction **1985**  
Nombre de pièces **6**  
Nombre de chambres **4**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Américaine - équipée**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Piscine **Oui**  
Parking interieur **2**  
Chauffages **Air-pompe à chaleur-individuel**

## **DESCRIPTION**

**NOUVEAU EXCLUSIVITE**  
Située dans un environnement calme et prisé, Quartier Saint Pierre à Bollène, cette maison de plain pied de 120 m<sup>2</sup> habitables, offre un cadre de vie idéal pour une famille. Edifiée sur un terrain de 612 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré, elle vous séduira par ses espaces fonctionnels et ses prestations.  
La pièce de vie, lumineuse et conviviale, développe 56 m<sup>2</sup> avec cuisine toute équipée. Coté nuit, vous disposerez de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et WC indépendant.  
En complément de la surface habitable, la maison bénéficie d'une buanderie et d'une pièce de 10 m<sup>2</sup> idéale pour un espace de



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**MUSCAST IMMOBILIER SARL**, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :