



9 boulevard Sampiero - 20000 Ajaccio

04 95 21 10 84

ajaccio@letuc.com

Appartement - 84 m² - 4 pièces

Ajaccio 20090

Offre de : **VENTE**

265 000 €

Mandat n° T338



Le Tuc Immo Ajaccio

ajaccio@letuc.com

04 95 21 10 84

✕ SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface carrez	82 m²
Surface séjour	17 m²
Chambre - chambre 1	12.6 m²
Chambre - chambre 2	8.1 m²

📍 INFORMATIONS

Prix de vente	265 000 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

🎯 CARACTÉRISTIQUES

Etage	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Nb balcons	0
Cave	Oui
Parking extérieur	1

📄 DESCRIPTION

Situé dans un quartier dynamique, au sein d'une résidence fermée avec parking, au deuxième étage avec ascenseur, il bénéficie d'un emplacement pratique et bien desservi, à proximité des commerces, écoles et commodités du quotidien.

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres d'une salle d'eau, ainsi que d'un wc séparé. L'appartement dispose d'un balcon, offrant un espace extérieur agréable. Grâce à sa double exposition Est/Ouest, il profite d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Une cave complète ce bien et apporte un espace de rangement supplémentaire.

Situé dans une résidence bien entretenue,

📍 SECTEUR

Exposition **Est-ouest**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

AGENCE MARIANI SAS, Capital de 1000 €, SIRET :

85262293500017. | RCS : 852622935 RCS AJACCIO. Carte professionnelle N° CPI 20012020000000009 délivrée par CCI de Corse le 29/10/2020, Montant garanti de 120000 €.

Garant : GALIAN