

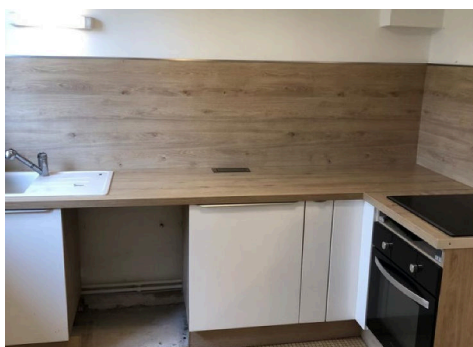


**AMBERIEU EN BUGEY -  
Appartement T4 de 80 m<sup>2</sup> ...  
Ambérieu-en-Bugey 01500**

Offre de : **LOCATION**

**867 €**

Mandat n° 10149418032026  
Disponibilité : **immédiate**



**IDIMMO BERTRIX CAROLE &  
FLORIAN**

c.bertrix@idimmo.net  
**06 64 91 50 38**

**SURFACES**

Surface habitable **80 m<sup>2</sup>**  
Surface boutin **80 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

Loyer CC **867 €**  
Dépôt de garantie **820 €**  
TTC inclus  
Honoraires TTC à charge du locataire **590,40 €**  
Meublé **Non**

**CARACTÉRISTIQUES**

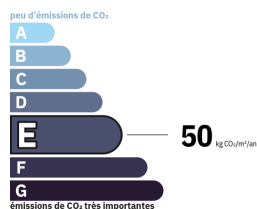
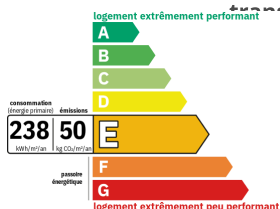
Année de construction **1964**  
Etage **1**  
Nombre de pièces **4**  
Nombre de chambres **3**  
Nombre de salles de bain **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Séparée**  
Nb balcons **1**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Garage **1**  
Chauffages **Chaudière-gaz de ville-individuel**  
**non précisé-non précisé-non précisé**

**DESCRIPTION**

A AMBERIEU EN BUGEY, appartement T4 de 80 m<sup>2</sup> au 1er étage (sans ascenseur) avec loggia et garage. Cet appartement dispose d'un hall d'entrée, grande pièce de vie avec accès sur balcon, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, buanderie et wc indépendants. Double vitrage PVC. Chaudière individuelle gaz de ville. Lumineux et au calme, cet appartement est proche de toutes commodités (commerces, écoles et gare). Libre de suite. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 810 € et 2 490 € / an ( année de référence des prix de l'énergie : 2023). Contacter Carole BERTRIX, agent commercial El Idimmo, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 -

**SECTEUR**

Vue **Dégagée**  
Proximité **Commerces, transports**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1810 € et 2490 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Mandataire du réseau: **ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL**, SIRET : 44297178400016, Capital de 300000 €, Garant :QBE | GROUPE ERIC MEY Administrateur | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° CPI75012016000006369 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021 , Montant garanti de 110000 €.