



13 Avenue Baraduc "Résidence Le Savoie"  
- 63140 Châtel-Guyon

04 73 67 03 92

riom@letuc.com

**Châtel-Guyon centre studio à**

**louer**

**Châtel-Guyon 63140**

Offre de : **LOCATION**

**395 €**

Mandat n° 20993

Disponibilité : **immédiate**



**Le Tuc Immo Chatel**

riom@letuc.com

04 73 67 03 92

## **SURFACES**

Surface habitable **18.5 m<sup>2</sup>**  
Surface boutin **18.5 m<sup>2</sup>**

## **INFORMATIONS**

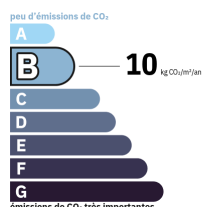
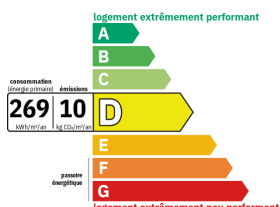
Loyer CC **395 €**  
40 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).  
Dépôt de garantie **700 €**  
TTC inclus  
Honoraires TTC à charge du locataire **208,00 €**  
dont état des lieux 60.00 €.  
Meublé **Oui**  
**SECTEUR**  
Exposition **Ouest**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction **1940**  
Etage **2**  
Nombre de pièces **1**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Cuisine **Kitchenette - semi-équipée**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

## **DESCRIPTION**

Châtel-Guyon le Grand Hôtel  
Studio meublé au 2ème étage composé d'une kitchenette, d'un espace repas, d'un espace nuit avec lit de 140, placard et d'une salle d'eau avec WC  
Loyer : 395 € Charges comprises (Eau, taxe des ordures ménagères , l'électricité et l'entretien des communs)  
Chauffage individuel électrique Classe énergétique : E  
Consommation énergétique : 269 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 10 CO2/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires à la charge du locataire : 208 € TTC dont 60 € pour l'état des lieux  
Dépôt de garantie : 700 €  
N'hésitez pas à nous contacter pour plus



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**OVAL IMMO SAS**, Capital de 1500 €, SIRET :  
53470177600047. | RCS : 534701776. Carte professionnelle  
N° CPI63042016000006863 délivrée par CCI PUY DE DOME le  
26/04/2022. Garant :