



47 Rue Jenner - 03400 Yzeure

07 60 01 36 36

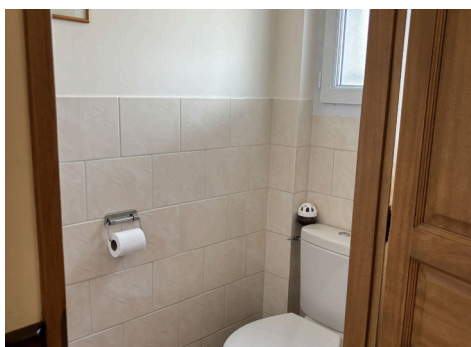
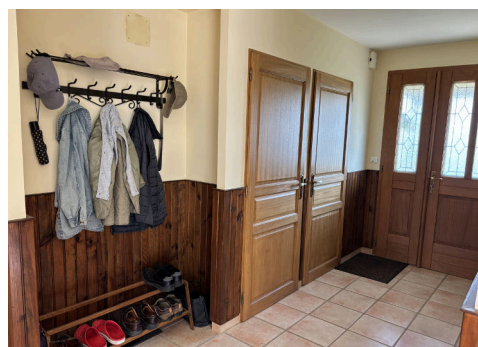
coeurdallier@letuc.com

**Autry-Issards Maison prête à
emménager avec ...
Autry-Issards 03210**

Offre de : **VENTE**

283 500 €

Mandat n° 102120



Le Tuc Immo Coeur D' Allier

coeurdallier@letuc.com

07 60 01 36 36

SURFACES

Surface habitable **146 m²**
Surface terrain **6697 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2002**
Nombre de pièces **4**
Nombre de chambres **3**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **2**
Chauffages **Poêle-bois-individuel
sol-électrique-individuel**

DESCRIPTION

En entrant par le côté de la maison, vous accédez à un hall spacieux, d'où vous pouvez rejoindre des toilettes séparées et la première salle de bains équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez à la spacieuse pièce à vivre, qui est divisée en plusieurs espaces conviviaux. On y trouve notamment une cuisine ouverte équipée d'un lave-vaisselle encastré, d'un réfrigérateur, d'un four et de plaques de cuisson électriques, avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse à l'avant de la maison. À côté se trouve un premier coin repas avec une baie vitrée coulissante donnant sur la terrasse et un coin salon également doté de portes-fenêtres

INFORMATIONS

Prix de vente **283 500 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte
professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI
Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.
Garant : QBE