



52 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny -  
21400 Châtillon-sur-Seine

06 70 89 65 54

spataro@idimmo.net

**CHATILLON SUR SEINE (21) :**

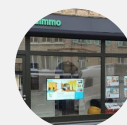
**Pavillon rénové ...**

**Châtillon-sur-Seine 21400**

Offre de : **VENTE**

**189 390 €**

Mandat n° 102122



**Idimmo Spataro Anuzio**

spataro@idimmo.net

06 70 89 65 54

## **SURFACES**

Surface habitable **170 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **6600 m<sup>2</sup>**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction **1970**  
Nombre de pièces **7**  
Nombre de chambres **5**

## **DESCRIPTION**

CHATILLON SUR SEINE , ville de Côte d'Or de 5600 habitants avec toutes les commodités , proche des villes de DIJON-TROYES -AUXERRE ( 1H) et des villages réputés de CHABLIS -LES RICEYS. (45minutes).

PARC NATIONAL , sites touristiques , archéologiques et culturels à proximité.

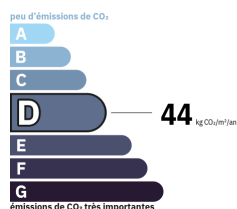
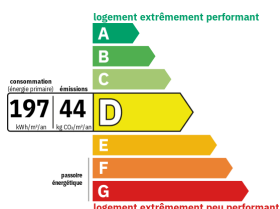
Ce pavillon de 170m<sup>2</sup> avec un sous-sol ( 120m<sup>2</sup>) se situe proche d'un quartier historique et offre une vue sur la nature (Forêt de CHATILLON SUR SEINE ).

L'emplacement de ce bien entouré de 6800m<sup>2</sup> de terrain clot offre un espace et une vue exceptionnelle et rare.

Surface habitable de 170m<sup>2</sup> avec un plain

## **INFORMATIONS**

Prix de vente **189 390 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Bien soumis à copropriété **Non**  
Charges mensuelles **0 €**



**ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL**, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE