11 avenue pasteur - 84500 Bollène
04 90 34 23 16
bollene@letuc.com

maison 148 m² habitables sur 1555 m² de terrain ...

Bollène 84500

Offre de : **VENTE**

358 000 €

Mandat n° 3150

Le Tuc Immo Bollene
bollene@letuc.com
04 90 34 23 16

SURFACES

Surface habitable	**148 m²**
Surface terrain	**1555 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**2012**
Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Américaine - équipée**
Nb terrasses	**2**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Parking interieur	**4**
Chauffages	**Poêle-granules-individuel**

INFORMATIONS

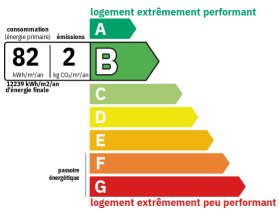
Prix de vente	**358 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	**1 100 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

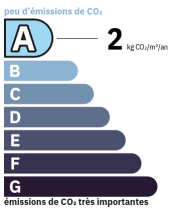
SECTEUR

Exposition	**Sud**

DESCRIPTION

A BOLLENE
Située dans un quartier recherché, cette belle maison en ossature bois de 2010 vous séduira par ses volumes généreux, son confort moderne et son environnement agréable !
D'une surface habitable de 148 m², cette maison exposée plein sud, est implantée sur 1555 m² de terrain clos et arboré.
En rez de chaussée vous découvrirez une belle entrée, une superbe pièce de 80 m² baignée de lumière avec cuisine toute équipée et son jardin d'hiver, une chambre, une salle d'eau et WC indépendant.
Au 1er étage une chambre et une grande mezzanine pouvant être aisément transformée en 3ème chambre.





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1150 € et 1610 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MUSCAST IMMOBILIER SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :