

COMPROMIS SIGNE



11 avenue pasteur - 84500 Bollène

04 90 34 23 16

bollene@letuc.com

MAISON DE VILLAGE SAINT

PAUL 3 CHATEAUX 26130

Saint-Paul-Trois-Châteaux 26130

Offre de : **VENTE**

**159 000 €**

Mandat n° 3149



photo non contractuelle



Photo non contractuelle



Le Tuc Immo Bollène

bollene@letuc.com

04 90 34 23 16

## SURFACES

Surface habitable **125.9 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente **159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **1 246 €**

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1900**

Nombre de pièces **6**

Nombre de chambres **3**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **2**

Assainissement **Tout à l'égout**

Garage **1**

Chauffages **Convecteur-électrique-**

**individuel**

## DESCRIPTION

NOUVEAU EN EXCLUSIVITE Située au coeur de Saint Paul Trois Châteaux, cette authentique maison de village de 125.90 m<sup>2</sup> habitables offre un beau potentiel pour un projet de vie ou d'investissement. Derrière sa façade pleine de charme, ce bien se compose aujourd'hui de deux appartements indépendants à rénover entièrement, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de valorisation. Une maison aux multiples facettes : - surface habitable actuelle de 109.30 m<sup>2</sup> - combles aménageables permettant la création d'un 3ème logement ou d'un espace de vie supplémentaire de 46 m<sup>2</sup> - patio de 10 m<sup>2</sup> - grand garage de 41 m<sup>2</sup>, un véritable atout en centre-ville - grande cave

## SECTEUR

Exposition **Est-ouest**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

MUSCAST IMMOBILIER SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :