

COMPROMIS SIGNE



11 avenue pasteur - 84500 Bollène

04 90 34 23 16

bollene@letuc.com

maison plain pied 3 chambres

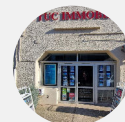
bollene 84500

Bollène 84500

Offre de : **VENTE**

**207 000 €**

Mandat n° 3151



Le Tuc Immo Bollene

bollene@letuc.com

04 90 34 23 16

## SURFACES

Surface habitable	71.07 m <sup>2</sup>
Surface terrain	387 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente	207 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	835 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

## SECTEUR

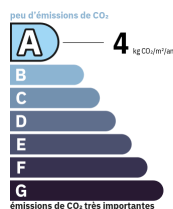
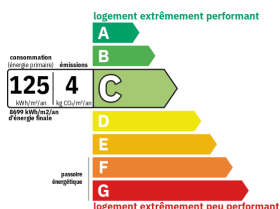
Exposition **Sud**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1982
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking interieur	3
Garage	1
Chauffages	<b>Air/eau-pompe à chaleur- individuel</b>
	<b>air-climatisation-individuel</b>

## DESCRIPTION

**NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITE**  
Située quartier St Pierre à Bollène, cette villa de plain pied bénéficie d'un emplacement privilégié idéal, à proximité de l'école...un véritable atout pour une vie de famille confortable.  
Elle offre une distribution optimisée et fonctionnelle. Elle se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine toute équipée et climatisation, de trois chambres, d'une salle d'eau et WC indépendant.  
Implantée sur un terrain de 387 m<sup>2</sup> avec garage et terrasse, la maison a bénéficié de nombreux travaux récents : pompe à chaleur, climatisation, volets en alu, salle d'eau et cuisine refaites, sols, menuiserie en PVC DV, l'électricité remise aux



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1080 € et 1540 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MUSCAST IMMOBILIER SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 8401201800026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :