



9 boulevard Sampiero - 20000 Ajaccio

04 95 21 10 84

ajaccio@letuc.com

**FREJUS T3 RECENT DE 65M² A
300 M DE LA MER AVEC ...**

Fréjus 83600

Offre de : **VENTE**

478 000 €

Mandat n° T348



Le Tuc Immo Ajaccio

ajaccio@letuc.com

04 95 21 10 84

SURFACES

Surface habitable	64.82 m²
Surface carrez	64.82 m²
Surface séjour	27.86 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	478 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2026
Etage	1
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine
Nb terrasses	1
Parking intérieur	1
Garage	1

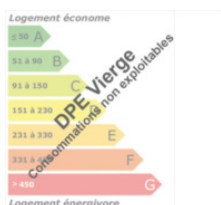
DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente, un charmant T3 récent lumineux à 300 mètres de la mer dans une résidence fermée de très bon standing avec commerces à proximité immédiate, cet appartement lumineux se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée de 28m² environ, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une terrasse, belle exposition sud/ est, vous garantissant un ensoleillement toute l'année. idéal résidence principale ou pied à terre avec plage à 300 mètres, l'appartement dispose d'un ascenseur et d'un box en sous sol.

Pour tous renseignements nous contacter au 06 23 44 14 94

SECTEUR

Vue	Dégagée
Proximité	Plage et commerces
Exposition	Sud-est



DPE Vierge
Consommations non exploitables

AGENCE MARIANI SAS, Capital de 1000 €, SIRET : 85262293500017. | RCS : 852622935 RCS AJACCIO. Carte professionnelle N° CPI 2001202000000009 délivrée par CCI de Corse le 29/10/2020, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN