

**GRANDE MOTTE EN 1ERE LIGNE
REZ-DE-JARDIN AVEC ...
La Grande-Motte 34280**

Offre de : **VENTE**

335 000 €

Dossier n° LVRE2650115553



LE TUC IMMO GRAU DU ROI
grauduroi@letuc.com
06 24 44 60 44

SURFACES

Surface habitable	45 m²
Surface carrez	45 m²
Surface séjour	45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	335 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 183 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	142 €

SECTEUR

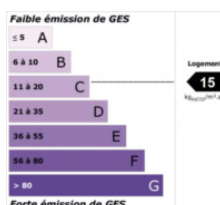
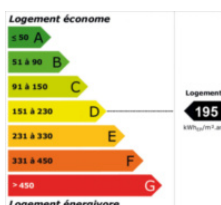
Vue	Jardin
Exposition	Nord-sud

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Piscine	Oui
Garage	1

DESCRIPTION

IMAGINEZ ... Ouvrir votre portail, traverser un jardin privé et rejoindre directement les plages de sable fin. Dans une résidence en front de mer très recherchée au couchant, découvrez ce superbe P3 traversant en rez-de-jardin, un bien rare où tout invite à la douceur de vivre. Côté Sud profitez d'un séjour lumineux de 19 m² avec cuisine équipée, prolongée par une terrasse puis par un jardin intimiste entre deux haies, parfait pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente. Côté nuit, au calme, deux chambres, une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble. Le luxe au quotidien : un accès direct depuis l'appartement à la grande et belle piscine de la résidence et à la mer; pour vous



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 910 €.

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE