



8 Avenue du Général De Gaulle -
11150 Bram

04 68 76 13 11

bram@letuc.com

**Coquette maison de village au
centre de Saissac ...
Saissac 11310**

Offre de : **VENTE**

70 000 € HAI

Dossier n° TUCBRA3814



**Le Tuc Immo Bram-agence
Averoux**

bram@letuc.com

04 68 76 13 11

SURFACES

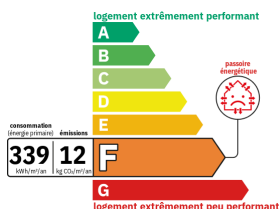
Surface habitable	55 m²
Surface terrain	132 m²
Surface jardin	60 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	70 000 €
Soit 64 000 € hors honoraires d'agence et 9,38% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	405 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

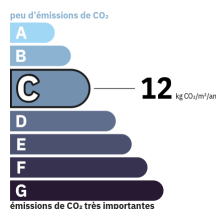
SECTEUR

Vue	Sur jardin
Exposition	Nord-sud



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1700
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel



DESCRIPTION

Habitable immédiatement mais nécessitant quelques travaux, cette charmante maison constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou une résidence secondaire, avec garage ouvrant sur un abri voiture, agréable cour privative d'environ 45 m² et sous-sol complet avec atelier et accès extérieur.

AGENCE AVEROUX SARL, Capital de 8000 €, SIRET :
49044477500012. | RCS : 49044477500012. Carte
professionnelle N° CPI11012016000009499 délivrée par cci
carcassonne aude le 30/06/2022, Montant garanti de 110000
€. Garant : LLOYD'S INSURANCE COMPANY S.A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1400 € et 1940 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr