



16 A Rue Jacques Vergeron -
33920 Saint-Savin

05 57 58 00 51

saint-savin@letuc.com

**Appartement T3 de 63,03m², 2
chambres, refait ...**

Saint-Yzan-de-Soudiac 33920

Offre de : **VENTE**

134 820 € HAI

Dossier n° 3114TB



Le Tuc Immo Saint Savin

saint-savin@letuc.com

05 57 58 00 51

SURFACES

Surface habitable **63.03 m²**
Surface carrez **63.03 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **134 820 €**
Soit 126 000 € hors honoraires d'agence et
7.00% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.
Taxe foncière **678 €**
Bien soumis à copropriété **Oui**
Charges mensuelles **117.35 €**

SECTEUR

Exposition **Ouest**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2006**
Nombre de pièces **3**
Nombre de chambres **2**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **1**
Cuisine **Équipée**
Nb terrasses **1**
Assainissement **Tout à l'égout**
Parking extérieur **2**
Chauffages **Convecteur-électrique-
individuel**

DESCRIPTION

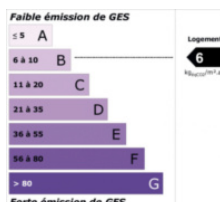
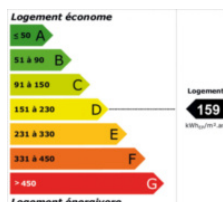
Contactez **Thomas BEN ALI** au
06.34.64.64.38.

À proximité de la gare SNCF et avec un
accès rapide à la N10 en direction de
Bordeaux (5 minutes). Écoles maternelle,
primaire et collège accessibles à pied. Un
produit rare sur le secteur, situé dans une
copropriété au standing unique, offrant un
cadre de vie calme et privilégié.

Appartement T3 de 63,03 m² situé en rez-
de-chaussée, entièrement refait à neuf en
2025.

Il se compose d'une entrée avec placard
desservant deux chambres avec placards
intégrés, une salle de bain, un wc séparé,
une cuisine équipée et un parking.

Lot numéro 5/288, charges / an : 1408 €,



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 550 €.2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation

GOYARD IMMOBILIER SARL, Capital de 10000 €, SIRET :
82295800500024. | RCS : 822 958 005. Carte professionnelle
N° CPI33012016000014608 délivrée par CCI BORDEAUX le
30/11/2025. Garant :