



47 Rue Jenner - 03400 Yzeure

07 60 01 36 36

coeurdallier@letuc.com

**Beddes Maison rénovée avec
goût, pleine ...
Beddes 18370**

Offre de : **VENTE**

198 750 €

Mandat n° 102146



Le Tuc Immo Coeur D' Allier

coeurdallier@letuc.com

07 60 01 36 36

SURFACES

Surface habitable **172 m²**
Surface terrain **6685 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **4**
Nombre de salles d'eau **2**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **3**
Chauffages **Poêle-bois-individuel
radiateur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

Prix de vente **198 750 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**

DESCRIPTION

Cette maison, entièrement rénovée par les propriétaires actuels, allie confort et charme authentique. Elle est située sur un beau terrain, dans un cadre rural et paisible.

On entre par une porte d'entrée d'origine pleine de caractère qui donne sur un espace de vie ouvert et spacieux. On remarque immédiatement le plafond avec poutres apparentes ainsi que l'association d'un parquet en bois massif et d'un sol en tomettes d'origine.

L'espace de vie est divisé en un coin salon confortable avec un poêle à bois et une porte donnant sur la cour intérieure pleine de charme, ainsi qu'une cuisine ouverte avec une cuisinière à gaz indépendante



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte
professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI
Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.
Garant : QBE