



11 avenue pasteur - 84500 Bollène
04 90 34 23 16
bollene@letuc.com

**villa 4 chambres 30130 pont
saint esprit**
Pont-Saint-Esprit 30130

Offre de : **VENTE**

230 000 €

Mandat n° 3153



Le Tuc Immo Bollene
bollene@letuc.com
04 90 34 23 16

SURFACES

Surface habitable **116.95 m²**
Surface terrain **249 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **230 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière **1 567 €**
Bien soumis à copropriété **Oui**
Charges mensuelles **0 €**

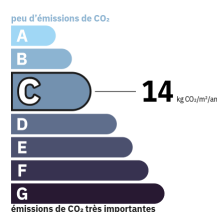
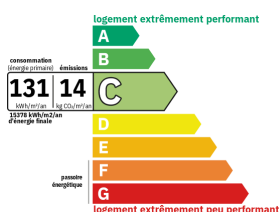
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2006**
Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **4**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **2**
Cuisine **Américaine - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Garage **1**
Chauffages **Air-climatisation-individuel
convecteur-électrique-individuel**

DESCRIPTION

NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITE
Située dans un environnement agréable, nous vous proposons cette charmante villa de 2006 offrant une surface habitable de 116,95 m².
Au rez de chaussée vous découvrirez une jolie pièce de vie avec cuisine toute équipée et climatisation, une chambre, une salle d'eau et WC.
Au 1er étage l'espace nuit se compose de 3 chambres avec placard, d'une salle de bains avec douche et baignoire et WC.
La maison dispose aussi d'une buanderie, d'un garage de 24 m², d'une belle terrasse, l'ensemble sur 249 m² de terrain joliment arboré et clôturé.
Cette maison, parfaitement entretenue, est

Copropriété de 2 lots, charges / an : 0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 960 € et 1340 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

MUSCAST IMMOBILIER SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :