



11 avenue pasteur - 84500 Bollène
04 90 34 23 16
 bollene@letuc.com

**maison 113 m² habitables sur
 656 m² de terrain ...
 Pont-Saint-Esprit 30130**

Offre de : **VENTE**

275 000 €

Mandat n° 3154



Le Tuc Immo Bollène
 bollene@letuc.com
04 90 34 23 16

SURFACES

Surface habitable **113 m²**
 Surface terrain **656 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **275 000 €**
 Honoraires à la charge du vendeur.
 Bien soumis à copropriété **Non**
 Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

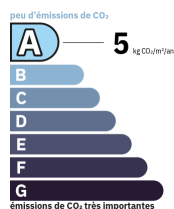
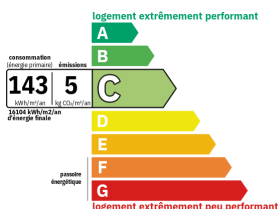
Exposition **Est-ouest**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2009**
 Nombre de pièces **5**
 Nombre de chambres **4**
 Nombre de salles d'eau **1**
 Nombre de wc **1**
 Cuisine **Américaine - équipée**
 Assainissement **Tout à l'égout**
 Parking intérieur **4**
 Garage **1**
 Chauffages **Air-climatisation-individuel
 poêle-bois-non précisé
 radiateur-électrique-individuel**

DESCRIPTION

NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITE
 Une maison où il fait bon vivre à deux pas de tout !
 Cette jolie maison de plain pied de 113 m² habitables vous accueille dès l'entrée dans une belle pièce de vie de 52 m² avec cuisine toute équipée, d'un coin nuit avec ses 4 chambres, sa salle d'eau et WC indépendant.
 Le confort est aussi assuré toute l'année grâce à la climatisation réversible et au pôle à bois idéal pour les douces soirées d'hiver.
 A l'extérieur un garage de 29 m², deux belles terrasses... l'ensemble sur 656 m² de terrain clos et très joliment arboré.
 Cette maison est très bien entretenue et



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1590 € et 2220 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

MUSCAST IMMOBILIER SARL, Capital de 8000 €, SIRET : 48137873500031. | RCS : 481378735. Carte professionnelle N° 84012018000026414 délivrée par CCI DU VAUCLUSE le 03/04/2024. Garant :