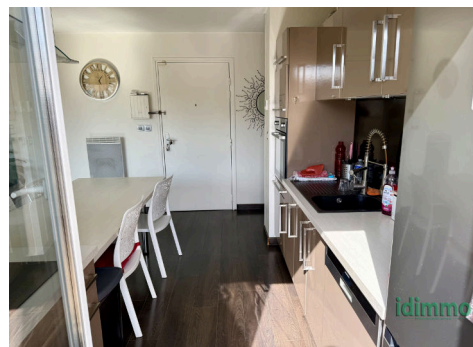




Limite Lyon 8 T4 dernier étage
avec Terrasse ...
Lyon 69008

Offre de : **VENTE**
249 000 €

Dossier n° IVAP1330116117



IDIMMO ROMEAS GAËL
romeas@idimmo.net
06 88 18 18 24

SURFACES

Surface habitable	81.76 m²
Surface carrez	81.7 m²
Surface séjour	33.48 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	249 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 420 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	141 €

SECTEUR

Vue **Dégagée**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2010
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	2
Cave	Oui
Garage	1
Chauffages	Convecteur-climatisation- individuel air-climatisation-individuel

DESCRIPTION

Petite résidence récente de 2010 au Calme proche du futur tramway T10 Et limite Lyon 8. Venez profiter d'un appartement de type T4 de 81,76m2 avec Terrasse à vivre de 49m2 au dernier étage 4/4 avec ascenseur. 1 emplacement fermé en sous-sol et une cave.

Très ensoleillé et bien isolé agencement exceptionnel toutes les pièces donnant sur les terrasses.

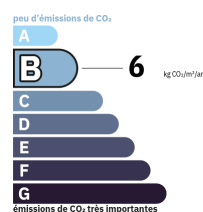
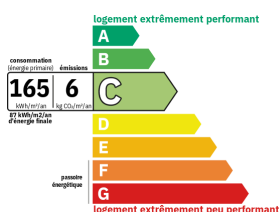
Chauffage individuel électrique piloté et climatisé.

Vaste cuisine équipée, séjour, dégagement placard, 3 chambres avec placards muraux, salle de bains avec fenêtre, wc.

Faibles charges mensuelles 140 euros , avec eau froide, ascenseur, parties

Lot numéro 74/184, charges / an : 1696 €, pas de procédure en cours

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° CPI75012016000006369 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1260 € et 1780 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.