



4 rue des Jacobins -
17400 Saint-Jean-d'Angély

05 46 33 19 13

adeline@idimmo.net

Jolie maison de ville CENTRE

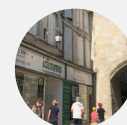
VILLE de St Jean ...

Saint-Jean-d'Angély 17400

Offre de : **VENTE**

200 000 €

Mandat n° 102227



**Idimmo Prestige Et Châteaux St
Jean D'angély**

adeline@idimmo.net

05 46 33 19 13

SURFACES

Surface habitable **115 m²**
Surface terrain **224 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **200 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière **1 924 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

Exposition **Sud-ouest**

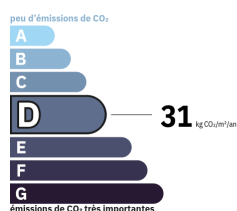
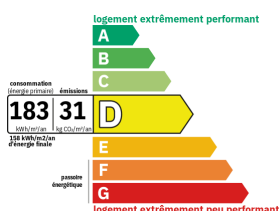
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1900**
Nombre de pièces **4**
Nombre de chambres **2**
Nombre de salles d'eau **2**
Nombre de wc **3**
Cuisine **Séparée - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Cave **Oui**
Chauffages **Chaudière-gaz de ville-central
non précisé-gaz de ville-non précisé**

DESCRIPTION

Une exclusivité IDIMMO Prestige et Châteaux
Jolie maison de ville située au coeur de la ville de St Jean d'Angély,
Maison avec un certain caractère, très belles cheminées, belles pièces de vie ouvrant sur le jardin.
Cuisine, cellier et buanderie
2 grandes chambres en suite à l'étage,
Grand grenier aménageable si besoin.
Belle cave sur 2 niveaux.
Jardin clos de murs.

Agence IDIMMO Prestige et Châteaux
4 rue des Jacobins - Place du pilori
17400 St Jean d'Angély
Laurence ADELIN-OSTROWSKI 05 46 33 19 13



ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte
professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par
CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.
Garant : QBE