

**AMBERIEU EN BUGEY - Maison  
de village T3 de 79 ...  
Ambérieu-en-Bugey 01500**

Offre de : **LOCATION**

**725 €**

Mandat n° 102222  
Disponibilité : **immédiate**



**IDIMMO BERTRIX CAROLE &  
FLORIAN**

c.bertrix@idimmo.net  
**06 64 91 50 38**

**SURFACES**

Surface habitable **79 m<sup>2</sup>**  
Surface boutin **79 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

Loyer CC **725 €**  
Dépôt de garantie **690 €**  
TTC inclus  
Honoraires TTC à charge du locataire **655,50 €**  
dont état des lieux 237.00 €.  
Meublé **Non**

**CARACTÉRISTIQUES**

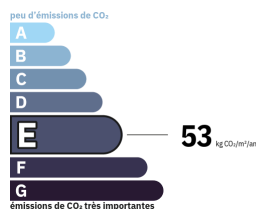
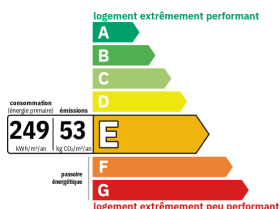
Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **2**  
Cuisine **Américaine - semi-équipée**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Chauffages **Chaudière-gaz-individuel**

**DESCRIPTION**

A AMBERIEU EN BUGEY, à proximité des commerces, maison de village T3 de 79 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Libre de suite. Au RDC, cuisine ouverte sur belle pièce de vie, buanderie/atelier, cave et wc. A l'étage deux chambres, bureau traversant et salle d'eau avec wc. Pas de jardin. Chaudière gaz. Cette maison au charme des pierres apparentes vous séduira assurément. Contacter Carole BERTRIX, agent commercial "EI", inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 850 € et 2 650 € / an (année de référence des prix de l'énergie : 2023). Les informations sur les

**SECTEUR**

Proximité **Commerces, écoles, transports**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1850 € et 2560 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Mandataire du réseau: **ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL**, SIRET : 44297178400016, Capital de 300000 €, Garant :QBE | GROUPE ERIC MEY Administrateur | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° CPI75012016000006369 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021 , Montant garanti de 110000 €.