



52 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny -
21400 Châtillon-sur-Seine

06 70 89 65 54

spataro@idimmo.net

CHATILLON SUR SEINE (21) :

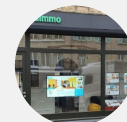
belle propriété ...

Châtillon-sur-Seine 21400

Offre de : **VENTE**

149 800 €

Mandat n° 102239



Idimmo Spataro Anuzio

spataro@idimmo.net

06 70 89 65 54

SURFACES

Surface habitable

117 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction

1823

Nombre de pièces

5

Nombre de chambres

3

INFORMATIONS

Prix de vente

149 800 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété

Non

Charges mensuelles

0 €

DESCRIPTION

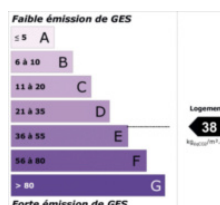
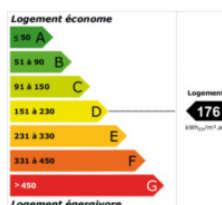
Je vous propose une opportunité rare d'acquérir une charmante et atypique maison à CHATILLON SUR SEINE .

CHATILLON SUR SEINE : ville de 5600 habitants avec toutes les commodités (hôpital, théâtre, musée , médecins, etc) ,proche des magnifiques forêts et des vignes (crémant et champagne)

A proximité : DIJON - TROYES - AUXERRE à 1H , BEAUNE à 1H30 , gare TGV à 25 minutes et autoroute à 40 minutes.

Entrons à présent dans ce lieu chaleureux ; la configuration et le charme de cette propriété de 1823 offre un confort rare et un bien-être palpable dès le début de la visite.

On accède à ce petit cocon proche du



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 2140 €.

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte
professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par
CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.
Garant : QBE