



7, Rue Crève Coeur -  
47140 Penne-d'Agenais

06 71 53 14 87

pennedagenais@letuc.com

**Maison 4 chambres avec garage  
et dépendance.**

**Saint-Sylvestre-sur-Lot 47140**

Offre de : **VENTE**

**151 200 €**

Mandat n° 102224



**Le Tuc Immo Penne D'agenais**

pennedagenais@letuc.com

06 71 53 14 87

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>714 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Entrée (rdc)	<b>11.25 m<sup>2</sup></b>
Garage (rdc)	<b>28.45 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>151 200 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

Vue	<b>Quartier calme</b>
Proximité	<b>Commerces et écoles</b>
Exposition	<b>Est-ouest</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

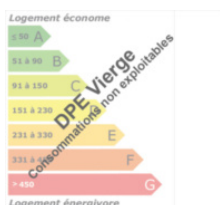
Année de construction	<b>1970</b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Nb terrasses	<b>2</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>2</b>
Parking intérieur	<b>1</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-fioul-central air-climatisation-central</b>

## **DESCRIPTION**

À proximité immédiate des commerces et des écoles, au cœur de la commune très recherchée de Saint-Sylvestre-sur-Lot, venez découvrir cette charmante villa familiale aux beaux volumes et au fort potentiel.

Idéalement agencée, cette maison offre 4 chambres et une distribution fonctionnelle, parfaite pour accueillir une famille.

Dès l'entrée de 11,25 m<sup>2</sup>, vous accédez à un



**DPE Vierge**  
Consommations non exploitables

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL**, Capital de 300000 €,  
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte  
professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI  
Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.   
Garant : QBE