



route d'Auterive - 31550 Cintegabelle

07 69 04 52 18

idimmo31@idimmo.net

## CINTEGABELLE-appartement 2 pièces 55 m<sup>2</sup> Cintegabelle 31550

Offre de : **LOCATION**

# 600 €

Mandat n° 2681

Disponibilité : 30-06-2026



**Idimmo 31**

idimmo31@idimmo.net

07 69 04 52 18

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 55 m <sup>2</sup> |
| Surface boutin    | 52 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 38 m <sup>2</sup> |

### CARACTÉRISTIQUES

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Etage                    | 1                                      |
| Nombre de pièces         | 2                                      |
| Nombre de chambres       | 1                                      |
| Nombre de salles de bain | 1                                      |
| Nombre de wc             | 1                                      |
| Cuisine                  | <b>Américaine - équipée</b>            |
| Chauffages               | <b>Radiateur-électrique-individuel</b> |

### DESCRIPTION

IDIMMO31-SERVICE TRANSACTION  
C'est dans le centre de notre village, que l'Agence IDIMMO31 vous propose à la location cet appartement de 55 m<sup>2</sup> habitable.

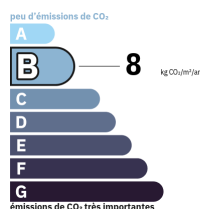
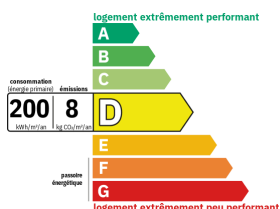
Une belle pièce de vie, lumineuse avec de grandes hauteurs sous plafond, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, une chambre et une salle d'eau avec WC . Au 1er étage d'un immeuble proche de toutes les commodités à pied (moins de 10 minutes, gare, écoles, commerces...). Double vitrage, chauffage électrique à économie d'énergie.

A VOIR SANS TARDER! Un seul numéro pour visiter: 06.47.75.38.44

L'Agence IDIMMO, l'Agence qu'il vous faut!

### INFORMATIONS

|  |          |
|--|----------|
| Loyer CC   | 600 €    |
| 30 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle). |          |
| Dépôt de garantie  | 560 €    |
| TTC inclus   |          |
| Honoraires TTC à charge du locataire                                       | 310,00 € |
| Meublé   | Non      |



POLE IMMOBILIER SAS, Capital de 1000 €, SIRET : 82834749200013. | RCS : 828 347 492. Carte professionnelle N° CPI75012016000006369 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE