



7, Rue Crève Coeur -  
47140 Penne-d'Agenais

06 71 53 14 87

pennedagenais@letuc.com

**Maison rénovée avec piscine et  
Grangette**

Saint-Sylvestre-sur-Lot 47140

Offre de : **VENTE**

**318 000 €**

Mandat n° 102238



Le Tuc Immo Penne D'agenais

pennedagenais@letuc.com

06 71 53 14 87

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>838 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour (rdc)	<b>40.37 m<sup>2</sup></b>
Buanderie (rdc)	<b>8.05 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>318 000 €</b>
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	<b>1 125 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **SECTEUR**

**Quartier calme et**

**Vue** **église**

**Exposition** **Sud**

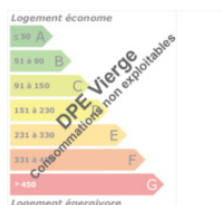
## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1930</b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb terrasses	<b>2</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Piscine	<b>Oui</b>
Parking extérieur	<b>8</b>
Parking intérieur	<b>1</b>
Garages	<b>2</b>
Chauffages	<b>Air-climatisation-individuel radiateur-électrique-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Sur la commune dynamique et très recherchée de Saint-Sylvestre-sur-Lot, idéalement située entre Villeneuve-sur-Lot et Fumel, venez découvrir ce charmant ensemble immobilier comprenant une maison entièrement rénovée, une grangette et une piscine.

Vous profiterez d'un cadre de vie privilégié avec tous les commerces, écoles et le marché accessibles à pied



**DPE Vierge**  
Consommations non exploitables

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL**, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE