



47 Rue Jenner - 03400 Yzeure

07 60 01 36 36

coeurdallier@letuc.com

Laféline Fermette comprenant deux logements ... Laféline 03500

Offre de : **VENTE**

119 800 €

Mandat n° 102246



Le Tuc Immo Coeur D' Allier

coeurdallier@letuc.com

07 60 01 36 36

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface terrain	1200 m²
Surface carrez	93 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	2
Chauffages	Poêle-bois-individuel

DESCRIPTION

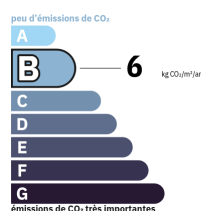
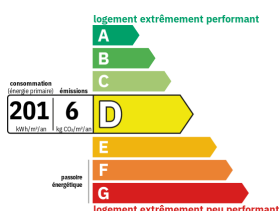
Cette maison de caractère se compose de deux logements distincts et offre ainsi diverses possibilités, par exemple pour une double occupation, une maison d'amis ou la location.

La porte d'entrée donne sur une pièce comprenant un coin repas, un coin salon avec poêle à bois, une cuisine et une porte menant à la salle de bains équipée d'une baignoire, de toilettes, d'un lavabo et d'un chauffe-eau. À côté de la cuisine, une porte donne directement accès à la grange. Un bel escalier en bois mène à la mezzanine ouverte dotée de deux lucarnes.

De là, une porte communicante donne accès à un deuxième grenier spacieux et haut de plafond, ce qui permet de relier les

INFORMATIONS

Prix de vente	119 800 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE