



52 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny -
21400 Châtillon-sur-Seine

06 70 89 65 54

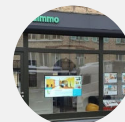
spataro@idimmo.net

**Courban (21520 Côte-d'Or),
ancien passage ...
Courban 21520**

Offre de : **VENTE**

65 000 €

Mandat n° 102249



Idimmo Spataro Anuzio
spataro@idimmo.net
06 70 89 65 54

SURFACES

Surface habitable

60 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces

4

Nombre de chambres

3

INFORMATIONS

Prix de vente

65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété

Non

Charges mensuelles

0 €

DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'un bien insolite, je vous propose un ancien passage à niveau au calme, en totale autonomie sans contrat eau et électricité, entouré de 200m² de terrain, dans un village proche de l'autoroute A5 (35minutes), de CHATILLON SUR SEINE (15minutes), de CHAUMONT (30minutes), en plein coeur du PARC NATIONAL.

C'est à la sortie du village de Courban que se situe ce bien atypique de 70m² environ rénové entièrement et composé: d'un salon-salle à manger de 30m² très lumineux , une salle de douche (dalles au sol -mur joints apparents) ,un toilette, ainsi qu'une cheminée avec un four à pain.

A l'étage, deux chambres de 9m² environ.



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte
professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par
CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.
Garant : QBE