



52 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny -
21400 Châtillon-sur-Seine

06 70 89 65 54

spataro@idimmo.net

CHATILLON SUR SEINE (21) :

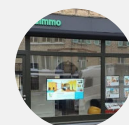
ensemble immobilier ...

Châtillon-sur-Seine 21400

Offre de : **VENTE**

260 000 €

Mandat n° 102257



Idimmo Spataro Anuzio

spataro@idimmo.net

06 70 89 65 54

SURFACES

Surface habitable

215 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction

1800

Nombre de pièces

7

Nombre de chambres

5

INFORMATIONS

Prix de vente

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété

Non

Charges mensuelles

0 €

DESCRIPTION

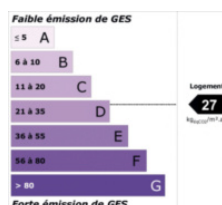
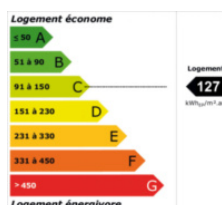
Cet ensemble immobilier situé au centre ville de CHATILLON SUR SEINE, comportant deux habitations rénovées par une architecte avec des matériaux nobles, apporte bien-être et confort dans chaque pièce.

Ces deux maisons modernes de 175m² et 40m² sont réhabilitées avec goût et grâce à cette annexe de 40m² (accès indépendant), cela offre une rentabilité supplémentaire, permet une situation financière intéressante en partie locative ou de créer un espace familial.

Les travaux ont été réalisés par des entreprises locales (factures de 2024)

La maison principale du début XIX^e siècle de 175m² se compose :

- d'une entrée de 40 m² avec un accès indépendant



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 2555 €.

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte
professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 549 délivrée par
CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.
Garant : QBE