



7, Rue Crève Coeur -
47140 Penne-d'Agenais

06 71 53 14 87

pennedagenais@letuc.com

**Maison avec double garage,
dépendances et terrain ...
Saint-Sylvestre-sur-Lot 47140**

Offre de : **VENTE**

181 900 € HAI

Mandat n° 102259



Le Tuc Immo Penne D'agenais

pennedagenais@letuc.com

06 71 53 14 87

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface terrain	2100 m²
Surface séjour	26 m²
Salon/sejour	26.65 m²
Chambre	12.23 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	181 900 €
<small>Soit 170 000 € hors honoraires d'agence et 7.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Taxe foncière	1 200 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Jardin et quartier
Exposition	Sud

CARACTÉRISTIQUES

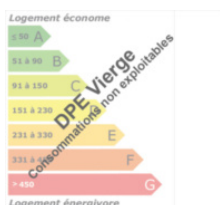
Année de construction	1970
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	6
Parking intérieur	2
Garages	2
Chauffages	Air-climatisation-individuel chaudière-gaz de ville-central

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ.

Située sur la commune dynamique et recherchée de Saint-Sylvestre-sur-Lot, à proximité immédiate à pied des commerces, écoles et services, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié entre Villeneuve-sur-Lot, deuxième agglomération du département, et Fumel.

L'ensemble immobilier comprend une maison entièrement rénovée offrant une entrée sur un agréable séjour avec salon et salle à manger de 26,65 m², une cuisine



DPE Vierge
Consommations non exploitables

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €, SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE