



47 Rue Jenner - 03400 Yzeure

07 60 01 36 36

coeurdallier@letuc.com

## Neure Charmante longère avec 2 gîtes, piscine ... Neure 03320

Offre de : **VENTE**

# 199 000 €

Mandat n° 102233



Le Tuc Immo Coeur D' Allier

coeurdallier@letuc.com

07 60 01 36 36

### **SURFACES**

Surface habitable **227 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **227 m<sup>2</sup>**

### **INFORMATIONS**

Prix de vente **199 000 €**  
Bien soumis à copropriété **Non**  
Charges mensuelles **0 €**

### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces **12**  
Nombre de chambres **6**  
Nombre de salles d'eau **3**  
Nombre de salles de bain **1**  
Nombre de wc **6**  
Piscine **Oui**  
Chauffages **Poêle-bois-individuel  
air-pompe à chaleur-individuel  
radiateur-électrique-individuel**

### **DESCRIPTION**

Cette charmante longère, qui comprend deux gîtes prêts à être loués, est située dans un cadre rural paisible et offre de nombreuses possibilités à ceux qui souhaitent allier vie privée et activité de location.

Vous entrez dans la pièce à vivre, qui comprend une cuisine ouverte équipée d'un four électrique, de plaques de cuisson à gaz et d'un branchement pour un lave-vaisselle. Le coin repas dispose de portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte à l'arrière de la maison. De là, l'espace se prolonge vers le coin salon, doté d'un poêle à bois et d'une climatisation avec fonction chauffage. De là aussi, des portes-fenêtres donnent accès au jardin arrière.



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

ERIC MEY DEVELOPPEMENT SARL, Capital de 300000 €,  
SIRET : 44297178400016. | RCS : 442 971 784. Carte  
professionnelle N° 84012018000026549 délivrée par CCI  
Vaucluse le 04/03/2021, Montant garanti de 110000 €.   
Garant : QBE