



28, rue du Docteur Barbaroux -
83170 Brignoles
06 70 58 28 23
brignoles@letuc.com
Belle villa année 1997

Brignoles 83170

Offre de : **PROG. NEUF**

479 000 €

Dossier n° 01417



SURFACES

Surface habitable **135 m²**
Surface carrez **135 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **479 000 €**
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

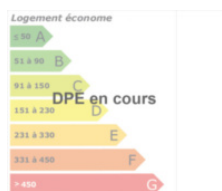
Vue **Dégagée**
Exposition **Sud**
Transports **Bus**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1997**
Nombre de pièces **6**
Nombre de chambres **3**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **2**
Cuisine **Équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Garage **1**
Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

DESCRIPTION

Brignoles à 45 mins de toulon, hyeres.
Villa d'environ 135m² lumineuse exposition plein SUD, avec une vue dégagée.
Grand séjour salon donnant sur terrasse, belle cuisine équipée, 3 chambres plus une suite parentale, une salle d'eau, une salle de bain, deux wc, nombreux rangements, une piscine 10x5 avec pool house, un abris voiture, sur 2500m de terrain clos et boisé. Avec portail électrique et une cave.



DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ERIC MEY DEVELOPPEMENT, SIRET :
44297178400016, RCS : 442 971 784,
SARL au capital de 300000 € | Garant :
Carte professionnelle N° délivrée par le 30/11/1999.